ALGEMENE VOORWAARDEN
GEBR. SWINKELS GRONDWERKEN B.V.

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven op 7 februari 2014 onder nummer 17227450.

Artikel 1. DEFINITIES

De aangegeven definities hebben in het kader van deze algemene voorwaarden de volgende betekenis:

a. opdrachtnemer/aannemer: diegene die de opdracht heeft aanvaard of het werk heeft aangenomen, in het vervolg van deze algemene voorwaarden te noemen: Gebr. Swinkels Grondwerken B.V.. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V., niet door of vanwege een individuele medewerker, ongeacht of de opdrachtgever de opdracht of het werk uitdrukkelijk of stilzwijgend heeft verleend met het oog op uitvoering hiervan door een bepaalde medewerker of bepaalde medewerkers. Ten aanzien van opdrachten zijn de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW uitdrukkelijk van toepassing uitgesloten;

b. bescheiden: alle door opdrachtgever aan Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. ter beschikking gestelde informatie of gegevens, al dan niet vervat op (on)stoffelijke dragers en al dan niet ondergebracht bij derden, alsmede alle in het kader van de uitvoering van de opdracht door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. vervaardigde of verzamelde gegevens, al dan niet vervat op (on)stoffelijke dragers en al dan niet ondergebracht bij derden, alsmede alle overige informatie van enige relevantie voor de uitvoering of voltooiing van de opdracht, al dan niet vervat op (on)stoffelijke dragers;

c. opdracht: de overeenkomst, waarbij Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. zich jegens opdrachtgever verbindt om bepaalde werkzaamheden te verrichten;

d. opdrachtgever: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die aan Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. de opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden;

e. werkzaamheden: alle door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. ten behoeve van opdrachtgever uit te voeren werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven en die door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. zijn aanvaard alsmede alle daaruit voor Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. voortvloeiende werkzaamheden.

Artikel 2. TOEPASSELIJKHEID

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, opdrachten, rechtsbetrekkingen en overeenkomsten, hoe ook genaamd, waarbij Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. zich verbindt zal verbinden om werkzaamheden te verrichten voor opdrachtgever, alsmede op alle daaruit voor Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. voortvloeiende werkzaamheden.
2. Afwijkingen van, en aanvullingen op, deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen in, bijvoorbeeld een (schriftelijke) overeenkomst of opdrachtbevestiging.
3. Indien enige voorwaarde in deze algemene voorwaarden en in de opdrachtbevestiging onderling tegenstrijdig zijn, geldt de in de opdrachtbevestiging opgenomen voorwaarde voor wat betreft de tegenstrijdigheid.
4. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever wordt door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. uitdrukkelijk van de hand gewezen.
5. De opdrachtgever met wie eenmaal op de onderhavige algemene voorwaarden werd gecontracteerd stemt in met toepasselijkheid van deze voorwaarden op latere overeenkomsten tussen opdrachtgever en Gebr. Swinkels Grondwerken B.V.;

Artikel 3. OFFERTES

1. Alle offertes zijn een vrijblijvend aanbod.
2. De offerte wordt gebaseerd op de door opdrachtgever aangereikte bescheiden. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en de betrouwbaarheid van de door hem verstrekte bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de opdracht niet anders voortvloeit. Schade voortvloeiende uit de onjuistheid of onvolledigheid van de bescheiden komt voor rekening en risico van opdrachtgever.
3. De offerte wordt vergezeld van een exemplaar van deze algemene voorwaarden.
4. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen die door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. of in haar opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van Gebr. Swinkels Grondwerken B.V.. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend moeten deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. gedaan verzoek aan haar worden teruggezonden.
5. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd is Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek zij de offerte heeft uitgebracht in rekening te brengen, indien zij dat voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 4. VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

1. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. tijdig kan beschikken over de voor de opzet van de werkzaamheden benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen, over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen en over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van opdrachtgever.
2. Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot de werkzaamheden van Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van de werkzaamheden daarvan geen vertraging ondervindt.
3. Opdrachtgever is gehouden onderzoek te plegen naar en Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. schriftelijk in te lichten omtrent alle omstandigheden waaronder begrepen de ligging en aanwezigheid van obstakels, kabels, leidingen en overige aanwezige belemmeringen en risico's, zoals onder meer, maar niet uitsluitend, de toestand van de bodem en (grond)waterstand, risico's voor derden, aanwezige beschermde inheemse planten en diersoorten, perceel beperkingen en verontreiniging van de bodem door voorkomende bouwstoffen en objecten.
4. Opdrachtgever dient in geval van werkzaamheden waarbij ondergrondse obstakels geraakt kunnen worden, tenminste vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, doch niet eerder dan 20 werkdagen, een Klikmelding door het Kadaster te laten uitvoeren waarbij tevens, voor zover relevant, de ligging van de huisaansluitingen aangevraagd worden. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van opdrachtgever. Opdrachtgever stelt Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. de resultaten van dit onderzoek ter hand voor aanvang van de werkzaamheden.
5. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen draagt opdrachtgever zorg voor de afsluiting respectievelijk de verbreking buiten de grens van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het terrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.
6. Opdrachtgever verplicht zich op verzoek van Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. tot het geven van inzicht in de milieu hygiënische toestand van de te bewerken bodem, het afgeven van een V&G plan ontwerpfase en/of het verrichten of laten verrichten van een asbestinventarisatie door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbest inventarisatiebureau en/of een bouwstoffenonderzoek. De daaraan eventueel verbonden kosten zijn voor rekening van opdrachtgever.
7. Opdrachtgever is verplicht alle beletselen weg te nemen alsmede Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. in te lichten omtrent alle omstandigheden die tot gevolg kunnen hebben dat Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. niet in staat is de opdracht conform afspraak en binnen de overeengekomen termijn uit te voeren.
8. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat het terrein waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd goed bereikbaar is volgens het inzicht van Gebr. Swinkels Grondwerken B.V..
9. Opdrachtgever dient zorg te dragen voor het schoonmaken en schoonhouden van de openbare weg voor, tijdens en na de werkzaamheden waarbij de openbare weg gebruikt wordt voor de werkzaamheden.
10. Indien door opdrachtgever aangeleverde materialen op enigerlei wijze vervuild blijken te zijn waardoor Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. extra kosten moet maken, zijn deze extra kosten voor rekening van opdrachtgever.
11. Door opdrachtgever aangedragen of in opdracht van opdrachtgever af te voeren zaken blijven zijn eigendom en dus voor rekening en risico van opdrachtgever.
12. Tenzij anders schriftelijk is overeengekomen is opdrachtgever verantwoordelijk voor het eventueel afvoeren van bij de uitvoering van de werkzaamheden vrijgekomen zaken zoals afval en grond.
13. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het aanleveren van gegevens over de (milieu)kwaliteit van de door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. te ontgraven of te bewerken bodems, dan wel van het door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. te vervoeren materiaal.
14. De kosten van bemonstering en analyses van te ontgraven, te vervoeren, te bewerken of te storten zaken zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
15. Indien opdrachtgever niet voldoet of heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit hoofde van dit artikel komen de dientengevolge door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. te maken (extra) kosten en/of de dientengevolge door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. te lijden schade voor rekening en risico van opdrachtgever. Te denken valt onder andere, maar niet uitsluitend, aan stagnatiekosten die door toedoen van opdrachtgever ontstaan kosten in verband met opruimwerkzaamheden, eventuele wachttijden in verband met niet gereed zijnde werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden door derden, afvoer/zeefkosten van grond, stagnatiekosten die voortvloeien uit het niet op orde hebben van zaken of wettelijke verplichtingen aan de zijde van opdrachtgever, etc.

Artikel 5. AANSPRAKELIJKHEID VAN OPDRACHTGEVER

1. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de dientengevolge veroorzaakte schade.
3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade in verband met door hem zelf of in zijn opdracht ter uitvoering van de opdracht uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de bij de uitvoering van de werkzaamheden vrijkomende grond/bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van de werkzaamheden voortvloeiende gevolgen.

Artikel 6. VERPLICHTINGEN VAN GEBR. SWINKELS GRONDWERKEN B.V.

1. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. voert de opdracht uit naar beste kunnen en met in achtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. dient de werkzaamheden zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
2. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. wordt geacht bekend te zijn met de voor uitvoering van de werkzaamheden van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor haar rekening.
3. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
4. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van werkzaamheden door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Gebr. Swinkels Grondwerken B.V., haar personeel, haar leveranciers of door haar ingeschakelde derden.
5. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. bepaalt de wijze waarop de opdracht wordt uitgevoerd en door wie. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. heeft het recht om werkzaamheden te laten verrichten door een door haar aan te wijzen derde.

Artikel 7. AANSPRAKELIJKHEID VAN GEBR. SWINKELS GRONDWERKEN B.V.

1. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. beperkt haar aansprakelijkheid voor schade die door opdrachtgever is geleden als gevolg van opzet of grove schuld van Gebr. Swinkels Grondwerken B.V., en overigens met inachtneming van het hierna volgende.
2. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. is niet aanspraklijk voor schade van opdrachtgever die ontstaat doordat opdrachtgever aan Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. onjuiste of onvolledige bescheiden heeft verstrekt en/of voor schade die het gevolg is van het niet nakomen van de verplichtingen van de opdrachtgever als bedoeld in artikel 4 van deze voorwaarden..
3. Schade waarvoor aansprakelijkheid uitdrukkelijk is uitgesloten betreft: a) gevolgschade, waaronder onder andere bedrijfsschade, stagnatieschade en gederfde winst, b) opzichtschade, waaronder schade aan goederen die Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. voor opdrachtgever vervoert, bewerkt, behandelt, huurt, leent, gebruikt, bewaart of om welke andere reden dan ook onder zich heeft, c) schade veroorzaakt door hulppersonen, ingeschakeld door opdrachtgever, en hulpmiddelen, verstrekt door of vanwege opdrachtgever, ook indien sprake is van opzet of grove schuld, d) structuurbederf van de bodem, e) schade die ontstaat door bespuiting met gewasbeschermingsmiddelen en/of meststoffen welke niet voor rekening van Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. behoren te komen en f) schade ontstaan door kortingen op subsidies, toeslagrechten, boetes, en dergelijke.
4. Opdrachtgever dient zich desgewenst zelf tegen schade als genoemd in artikel 7 lid 3 te verzekeren.
5. De aansprakelijkheid wordt overigens beperkt tot het factuurbedrag van de betreffende werkzaamheden.
6. In afwijking van artikel 7 lid 5 heeft te gelden dat, indien Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. voor de desbetreffende schade verzekerd is, de aansprakelijkheid wordt beperkt tot het op grond van die verzekering uit te keren bedrag vermeerderd met het eigen risico.
7. Opdrachtgever is gehouden om schade beperkende maatregelen te nemen. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. heeft het recht om eventuele schade ongedaan te maken of te beperken door herstel of verbetering van de uitgevoerde werkzaamheden.
8. Opdrachtgever vrijwaart Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. voor vorderingen van derden wegens schade die veroorzaakt is doordat opdrachtgever aan Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. geen, onjuiste of onvolledige bescheiden heeft verstrekt.
9. Opdrachtgever vrijwaart Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. voor aanspraken van derden (medewerkers van Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. en door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. ingeschakelde derden daaronder begrepen) die in verband met de uitvoering van de opdracht schade lijden welke het gevolg is van het handelen of nalaten van opdrachtgever of van onveilige situaties in diens bedrijf of organisatie.

Artikel 8. OVERMACHT

1. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. is gerechtigd haar verplichtingen op te schorten voor de duur van een overmacht situatie.
2. Onder overmacht wordt verstaan een omstandigheid die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs niet te verwachten was en buiten de invloedsfeer van Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. ligt. Daaronder wordt onder andere, maar niet uitsluitend verstaan: overheidsmaatregelen, bijzondere weersomstandigheden, stakingen, vervoersstremmingen, ziekte, onlusten en/of oorlogen en een toerekenbare tekortkoming in de nakoming en/of overmacht aan de zijde van de personen waarvan Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. afhankelijk is voor fabricage en/of levering van producten.
3. Overmacht kan nimmer grond zijn voor schadevergoeding aan opdrachtgever.

Artikel 9. BETALING

1. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. heeft het recht periodiek dan wel na voltooiing van de werkzaamheden te factureren. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. kan (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de overeengekomen prijs verlangen. Tenzij een andere betalingstermijn is aangegeven dient betaling plaats te vinden binnen 30 dagen na factuurdatum op een door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. aan te wijzen bankrekening, alles zonder enig recht op korting of verrekening.
2. Indien opdrachtgever niet binnen de in het eerste lid genoemde termijn heeft betaald, is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. gerechtigd om vanaf dat moment de wettelijke (handels)rente in rekening te brengen.
3. Uitgesloten is het recht van opdrachtgever om niet erkende vorderingen met elkaar te verrekenen.
4. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. is gerechtigd tot verrekening.
5. Indien opdrachtgever niet binnen de in het eerste lid genoemde termijn heeft betaald, is opdrachtgever gehouden tot vergoeding van alle door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. te maken en gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke (incasso)kosten. De vergoeding van de gemaakte kosten beperkt zich niet tot de eventueel door de rechter vastgestelde kostenveroordeling.
6. Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van opdrachtgever naar het oordeel van Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. daartoe aanleiding geeft, dan wel indien opdrachtgever nalaat een voorschot dan wel een factuur binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn te voldoen, is Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. gerechtigd van opdrachtgever te verlangen, dat deze onverwijld (aanvullende) zekerheid stelt in een door Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. te bepalen vorm. Indien opdrachtgever nalaat de verlangde zekerheid te stellen, is Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. gerechtigd, onverminderd haar overige rechten, de verdere uitvoering van de overeenkomst onmiddellijk op te schorten en is at hetgeen opdrachtgever aan haar uit welke hoofde ook verschuldigd is, direct opeisbaar.

Artikel 10. WIJZIGINGEN IN WERK EN OMSTANDIGHEDEN

1. Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in meer- of minderwerk als: a) er sprake is van een wijziging in het ontwerp of bestek, b) de door de opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid, c) van geschatte hoeveelheden met meer dan 10% wordt afgeweken en d) de normale werktijd met meer dan 10% wordt overschreden.
2. Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die geldt op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gold op het moment van het sluiten van de overeenkomst.
3. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden onvoorziene omstandigheden blijken die niet door opdrachtgever schriftelijk zijn medegedeeld en ook niet zonder onderzoek visueel waarneembaar waren voor Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. ten tijde van het opnemen van de werkzaamheden op locatie, heeft Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. het recht de prijs aan te passen in verband met de extra kosten die uit deze onvoorziene omstandigheden voortvloeien. Gaat opdrachtgever hier niet mee akkoord dan is Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. bevoegd de overeenkomst per aangetekende brief met onmiddellijke ingang te ontbinden. Opdrachtgever is in dat geval niet gerechtigd tot het vorderen van schadevergoeding: Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. is wel gerechtigd over te gaan tot afrekening.
4. Als het saldo van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, mag Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. bij de eindafrekening 10% van het verschil van de saldi bij de opdrachtgever in rekening brengen. Deze bepaling geldt niet voor minderwerk dat het gevolg is van een verzoek van Gebr. Swinkels Grondwerken B.V..

Artikel 11. OPLEVERING

1. Er is sprake van oplevering van de werkzaamheden wanneer: a) opdrachtgever de werkzaamheden heeft goedgekeurd, b) het werk door de opdrachtgever in gebruik is genomen: als opdrachtgever een deel van het werk in gebruik neemt dan wordt dat gedeelte van het werk als opgeleverd beschouwd, c) Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. aan opdrachtgever schriftelijk heeft medegedeeld dat de werkzaamheden voltooid zijn en opdrachtgever niet binnen 14 dagen na de mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het werk al dan niet is goedgekeurd, d) opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of na geleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.
2. Keurt opdrachtgever het werk niet goed dan is hij verplicht dit onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan Gebr. Swinkels Grondwerken B.V.. Alsdan zal opdrachtgever Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. in de gelegenheid stellen het werk opnieuw op te leveren. Hij dient Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. hierbij een redelijke termijn te gunnen.

Artikel 12. RECLAMES

1. Zichtbare gebreken dienen binnen 24 uur na feitelijke afgifte van de zaak of oplevering van de werkzaamheden schriftelijk aan Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. gemeld te worden.
2. Overige gebreken dienen schriftelijk te worden gemeld binnen bekwame tijd nadat deze zijn ontdekt of redelijkerwijs hadden moeten zijn ontdekt.
3. Na het verstrijken van de in de leden 1 en 2 genoemde termijnen vervalt het recht voor opdrachtgever om zich op het gebrek te mogen beroepen. In ieder geval vervallen alle vorderingsrechten en bevoegdheden van opdrachtgever uit welke hoofde dan ook jegens Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. na één jaar na het moment waarop opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

Artikel 13. EIGENDOMSVOORBEHOUD EN RETENTIERECHT

1. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. blijft eigenaar van alle geleverde of anderszins ter beschikking gestelde zaken alsmede de daarmee tot stand gebrachte werken alsmede van nog te leveren zaken, tot het moment dat opdrachtgever aan al zijn (betalings)verplichtingen jegens Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. heeft voldaan.
2. Opdrachtgever is verplicht zich te onthouden van iedere handeling die aan het in lid 1 van dit artikel genoemde eigendomsvoorbehoud afbreuk doet, zoals het vestigen van een pandrecht of hypotheekrecht, overdracht aan een derde, verkoop of montage of anderszins belastende handeling.
3. Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. heeft een retentierecht op aan haar ter bewerking, reparatie of bewaring aangeboden zaken. In geval Gebr. Swinkels Grondwerken B.V. daarop een beroep doet vervalt dat recht niet door het stellen van zekerheid door opdrachtgever.

Artikel 14. TOEPASSELIJK RECHT EN FORUMKEUZE

1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de Arrondissementsrechtbank Oost-Brabant.
3. Partijen kunnen schriftelijk een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen, bijvoorbeeld arbitrage of mediation.

Artikel 15. REPARATIECLAUSULE NIETIGHEDEN

1. Indien enige bepaling uit deze algemene voorwaarden of uit de onderliggende opdracht geheel of ten dele nietig en/of niet geldig en/of niet afdwingbaar mocht zijn, dit tengevolge van enig wettelijk voorschrift, rechterlijke uitspraak dan wel anderszins, dan zal dit geen enkel gevolg hebben voor de geldigheid van alle andere bepalingen van deze algemene voorwaarden of de onderliggende opdracht.
2. Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden of de onderliggende opdracht niet geldig mocht zijn om een reden als bedoeld in het vorige lid, maar wel geldig zou zijn indien deze een beperktere omvang of strekking zou hebben, dan zal deze bepaling -vooreerst- automatisch gelden met de meest verstrekkende of omvangrijkste beperktere omvang of strekking waarmee of waarin zij wel geldig is.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 2 kunnen partijen desgewenst in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen. Daarbij zal zoveel mogelijk aangesloten worden bij het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen.